

Onderwerp: Verordening bedrijveninvesteringszone De Aam 2017-2021

Ons kenmerk: 16RB000070

Nr. 9

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 6 september 2016;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 11 oktober 2016;

gelet op artikel(en) 1 e.v. van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de uitvoeringsovereenkomst met Stichting BIZ De Aam;

b e s l u i t :

vast te stellen de

Verordening bedrijveninvesteringszone De Aam 2017-2021

HOOFDSTUK I BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente Overbetuwe waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart (zie bijlage 1);
- b. BIZ-bijdrage: belasting als bedoeld in artikel 1, eerste lid van de wet;
- c. uitvoeringsovereenkomst: een overeenkomst tussen de gemeente Overbetuwe en Stichting BIZ De Aam ondertekend op uiterlijk 17 oktober 2016 als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- d. wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.



Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak als bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt.
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven. Degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld. Degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld.
3. Indien een belastingobject bij het begin van het van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
 - a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
 - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
 - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;



- d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
 - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
 - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
 - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
 - j. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
 - k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;
 - l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - n. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
 - o. belastingobjecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard;
 - p. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweezorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.
2. In afwijking van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.



Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt voor de gebruiker bij een waarde van:

Waarde	2017	2018	2019	2020	2021
niet meer dan € 99.999	€ 200	€ 204	€ 208	€ 212	€ 216
€ 100.000 - € 149.999	€ 250	€ 255	€ 260	€ 265	€ 271
€ 150.000 - € 224.999	€ 350	€ 357	€ 364	€ 371	€ 379
€ 225.000 - € 299.999	€ 500	€ 510	€ 520	€ 531	€ 541
€ 300.000 - € 499.999	€ 750	€ 765	€ 780	€ 796	€ 812
€ 500.000 - € 999.999	€ 1.000	€ 1.020	€ 1.040	€ 1.061	€ 1.082
€ 1.000.000 - € 2.499.999	€ 1.500	€ 1.530	€ 1.561	€ 1.592	€ 1.624
€ 2.500.000 - € 4.999.999	€ 2.750	€ 2.805	€ 2.861	€ 2.918	€ 2.977
€ 5.000.000 of meer	€ 5.250	€ 5.355	€ 5.462	€ 5.571	€ 5.683

Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald uiterlijk twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. In afwijking van het eerste lid geldt, zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische incasso van de betaalrekening van de belastingschuldige kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in acht gelijke termijnen waarvan de eerste termijn vervalt één maand na dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen een maand later.
3. In aanvulling op het tweede lid geldt, in de situaties waarin er na de kalendermaand waarin de aanslag wordt opgelegd minder dan acht maanden in het kalenderjaar overblijven, het volgende: de aanslagen moeten worden betaald in zoveel termijnen als er nog kalendermaanden van het belastingjaar overblijven, met een minimum van drie.
4. In afwijking van het tweede en derde lid geldt ingeval het totaal van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen onroerende-zaakbelastingen of andere heffingen minder bedraagt dan € 50,- of meer is dan € 35.000,-, dat de aanslagen moeten worden betaald uiterlijk twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
5. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste tot en met het vierde lid gestelde termijnen.

Artikel 10. Nadere regels

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN

Artikel 11 Aanwijzing stichting

De Stichting BIZ De Aam wordt aangewezen als de stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet.



Artikel 12 Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op de subsidie als bedoeld in artikel 13 is de Algemene subsidieverordening gemeente Overbetuwe 2016 niet van toepassing.

Artikel 13 Subsidievaststelling

1. De subsidie voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst wordt verstrekt aan de in artikel 11 aangewezen Stichting BIZ De Aam.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, nadat daarop de perceptiekosten in mindering zijn gebracht.
3. Voor zover dit niet reeds is geschied in de uitvoeringsovereenkomst, kan het college nadere regels stellen met betrekking tot de verplichtingen van de subsidieontvanger.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

Artikel 14 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de achtste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken en geldt tot en met 31 december 2021.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2017.

Artikel 15 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone De Aam 2017-2021.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 1 november 2016.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

A.J. van den Brink MBA.

drs A.S.F. van Asseldonk.



Bijlage 1: Gebied bedrijveninvesteringszone De Aam

In tabel 1 hieronder staat de toelichting op figuur 1 (16GIS00499).

Tabel 1: Toelichting afbakening bedrijveninvesteringszone De Aam

Noord	De zuidzijde van de Nieuwe Aamsestraat hoort bij het bedrijveninvesteringszone-gebied. De noordzijde van de Nieuwe Aamsestraat hoort niet bij het bedrijveninvesteringszone-gebied.
West	Het gebied oostelijk gelegen van de spoorlijn hoort bij het bedrijveninvesteringszone-gebied.
Zuid	Bedrijventerrein De Merm hoort niet tot het bedrijveninvesteringszone-gebied. Dit betekent dat: <ul style="list-style-type: none">- Het gebied liggend aan de Bemmelseweg westelijk gelegen van de Industrieweg Oost en Peppelenbos hoort tot het bedrijveninvesteringszone-gebied.- Het gebied liggend aan de noordzijde van de Bemmelseweg oostelijk gelegen van de Industrieweg Oost hoort tot het bedrijveninvesteringszone-gebied.- Het gebied liggend aan de zuidzijde van de Bemmelseweg oostelijk gelegen van de Peppelenbos hoort niet tot het bedrijveninvesteringszone-gebied.
Oost	Het gebied westelijk gelegen van de watergang hoort bij het bedrijveninvesteringszone-gebied. De watergang langs het bedrijveninvesteringszone-gebied loopt van de Nieuwe Aamsestraat (tussen de Archimedesweg en de Nieuwe Aamsestraat 94, 94a en 94b) tot de Bemmelseweg. De Nieuwe Aamsestraat 94, 94a en 94b behoren niet tot het bedrijveninvesteringszone-gebied.

