

# Bedrijventerrein de Aam

Samen werken aan duurzame, bereikbare en veilige bedrijventerreinen

## Historie

De afgelopen Jaren zijn wij als ondernemers betrokken bij het schoon, heel en veilig houden van het bedrijventerrein. Dit heeft tot gevolg dat ons bedrijventerrein een van de mooiste bedrijventerreinen van Gelderland is. De uitstraling van het bedrijventerrein is op orde en de criminaliteit is tot een minimum beperkt door de inzet van camerabewaking en collectieve surveillance. Dit willen we borgen door de realisatie van een BIZ-zone



# 1

## Veiligheid

Het bedrijventerrein beschikt over pro-actieve camerabewaking, surveillancediensten en alarmopvolging ter beveiliging van onze eigendommen met als resultaat een minimaal aantal aan inbraken en diefstallen. Deze vorm van beveiliging willen we optimaliseren en aanvullen met organisatorische en bouwkundige maatregelen binnen het zogenaamde keurmerk veilig ondernemen.



# 2

## Onderhoud en beheer

De uitstraling van het bedrijventerrein is van essentieel belang voor het waarde behoud van de panden en het aantrekkelijk houden van het terrein van medewerkers en bezoekers. De gemeente Overbetuwe heeft hiervoor een SLA opgesteld waarin de kwaliteit werd vastgelegd.

Binnen de BIZ dragen wij zorg voor additioneel beheer van groen en grijs alsmede de aanpak van zwerfvuil en kleinere beheersklussen voor ondernemers. Dit doen wij in de vorm van bedrijvenparkservice zoals deze al een aantal jaren actief is op het terrein.



# 3

## Parkmanagement

De coördinatie van het beheer zal worden uitgevoerd door de lokale parkmanager die sinds 2013 actief is op het bedrijventerrein.

Hij is aanspreekpunt voor ondernemers en coördineert projecten als glasvezel, duurzaamheid, veiligheid, zwerfvuil, collectieve inkoop, parkeren etc. Daarnaast neemt deze een pro-actieve rol in het constateren van knelpunten en organiseren van oplossingen.



# 4

## Communicatie

Organisatie van bijeenkomsten voor ondernemers. Opzetten van netwerken en het beheer van communicatie met ondernemers over belangrijke zaken.

Meer informatie:

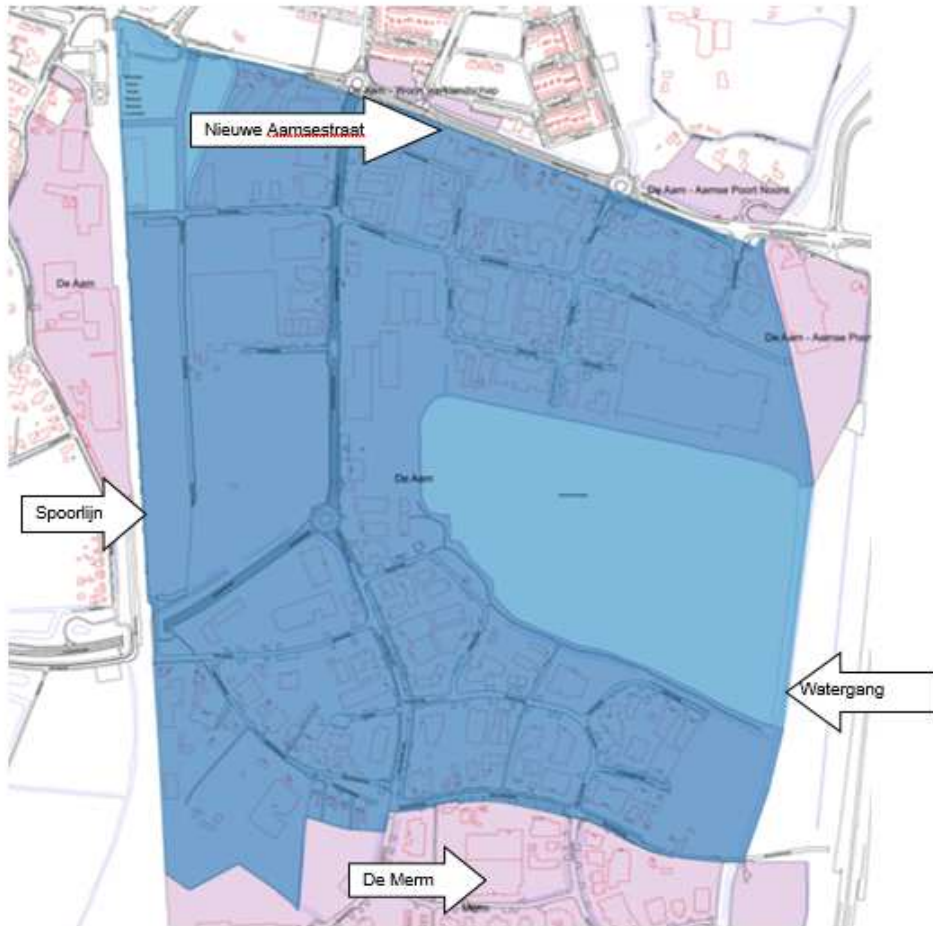
Stichting BIZ de Aam  
Pascalweg 6  
6662 NX Elst  
024-7630411/06-15829057  
info@bizdeaam.nl  
www.bizdeaam.nl



# Bedrijventerrein de Aam

Samen werken aan schone, veilige en duurzame bedrijventerreinen

Figuur 1: Afbakening bedrijveninvesteringzone De Aam



De indicatie van het bedrag dat u als ondernemer betaalt voor deze dienstverlening is gebaseerd op uw WOZ-waarde en zal in rekening gebracht worden bij de gebruiker van het pand.

Binnen het BIZ-plan worden daarvoor de volgende activiteiten gerealiseerd:

- Veiligheid – Camerabewaking en surveillancediensten;
- Onderhoud en beheer – Inzet van bedrijvenparkservice en optimalisatie van beheer openbare ruimte;
- Duurzaamheid – Parkmanager als aanspreekpunt voor ondernemers en pro-actieve begeleider van projecten voor en door ondernemers;
- Ondersteuning – Het administratieve beheer van de BIZ-organisatie;
- Organisatie en communicatie – Het beheer van interactieve website en app alsmede organisatie activiteiten voor ondernemers;

Een uitgebreidere onderbouwing van de kosten kunt u vinden in het BIZ-plan op de website [www.bizdeaam.nl](http://www.bizdeaam.nl). Heeft u specifieke vragen stelt u deze dan aan een van onze ambassadeurs.